

Vorstellung



Robert Zauli

*Der Ausgangspunkt für die großartigsten
Unternehmungen liegt oft in kaum wahrnehmbaren
Gelegenheiten.
Demosthenes*

Persönliche Daten

Name: Robert Antonio Zauli

Wohnort: Goerzallee 35
12207 Berlin – Lichterfelde

Geburtsdatum: 31. Juli 1969

Geburtsort: Berlin

Nationalität: deutsch

Familienstand: verheiratet, 1 Sohn

Hobby: Fußball, Golf

Akademischer Grad: Diplom-Ingenieur für
Energie- und Versorgungstechnik (FH)

Spezialgebiete: Krankenhäuser, Pharma, Labore

Stärken: Kreativität, Optimismus, Teamgeist, Loyalität

Schwächen: Ungeduld

Derzeitige Position: Regionaler Vertriebsleiter Nord Ost

Bei: Imtech Deutschland GmbH & Co. KG
Mittelbuschweg 20, 12055 Berlin
Hammer Strasse 32, 22041 Hamburg

Seit: Juli 2013

Schulbildung

August 1975 - Juli 1981:

Grundschule

Katholische Grundschule „Herz-Jesu“
Insterburgallee 8-10

14055 Berlin – Charlottenburg

August 1981 - Juli 1986

Realschule

Katholische Oberschule „Liebfrauen“
Ahornstraße 33

14050 Berlin – Charlottenburg

Realschulabschluß

August 1990 - Juli 1991

Fachoberschule

Oberstufenzentrum für Bautechnik
Nonnendammallee 140 – 143

13599 Berlin – Spandau

Fachhochschulreife

Berufsausbildung

August 1986 - Juli 1989

Rohrinstallateur für Lüftung bei der Firma

**Rietschel & Henneberg
Friedrich-Olbricht-Damm 64
13627 Berlin**

Leitung der Ausbildung: Frau Margrit Ernst

Gesellenbrief

April 1992 - Juli 1996

Studium der Energie- und Versorgungstechnik an der

**Technischen Fachhochschule Berlin
Luxemburger Straße 10
13353 Berlin**

Diplomingenieur f. Energie- und Versorgungstechnik (FH)

Berufliche Tätigkeiten

Rietschel & Henneberg GmbH & Co. Friedrich-Olbricht-Damm 64 13627 Berlin

November 1989 - Juli 1990
Jungmonteur

Juli 1993 - August 1993
studentische Hilfskraft im technischen Büro

Februar 1994 - September 1994
Praxissemester im technischen Büro

Niederlassungsleiter: J. Guhn, Ruhestand (0173 / 922 00 12)

Techn. Leiter (RLT): P. Beyer, verstorben

Mentor: G. Fuchs, YIT (0170 / 914 12 25)

-
-
-

Berufliche Tätigkeiten

**Energie System Planungs GmbH
Gladkowski & Geißler
Grunewaldstraße 18
10823 Berlin**

Februar 1995 - März 1996
Studentische Hilfskraft

Projektleitung - Bauleitung – Planung

Geschäftsführer: Jochen Geißler, Selecteam (0172 / 304 73 32)

Techn. Leiter: Egbert Heinze, Bayer (0175 / 182 59 27)

-
-
-

Berufliche Tätigkeiten

**Ingenieurbüro
Robert Zauli
Egidystraße 19
13509 Berlin**

Juli 1996 - Dezember 1996
Freier Ingenieur

Bauleitung - Grundlagenermittlung – Planung

Auftraggeber: Ing.-Büro Peter Welzel
 Ing.-Büro Dieter Weigand
 Ing.-Büro Georg Knoth

Berufliche Tätigkeiten

**KRANTZ-TKT GmbH
Egellsstraße 21
13507 Berlin**

Januar 1997 - September 2000
Projektleiter

Projektleitung – Kalkulation

Niederlassungsleiter: Frank D. Masuhr, Taskforce (0171 / 229 28 21)

Techn. Leiter: Klaus Gitting, Ruhestand

Paolo Compagna, Schindler (0151 / 121 58 727)

Berufliche Tätigkeiten

**KRANTZ Technology GmbH
Geschäftsbereich
Krantz-Komponenten
Uersfeld 24
52072 Aachen**

Oktober 2000 – Januar 2003
Vertriebsbeauftragter für

Berlin – Brandenburg – Sachsen – Sachsen/Anhalt –
Thüringen – Mecklenburg-Vorpommern

Akquisition - Auftragsverhandlung
Projektbetreuung – Kundenpflege

Geschäftsführer: Bernd Nickel, Krantz (0171 / 303 29 01)

Berufliche Tätigkeiten

**H. Nickel GmbH
Großkopfstraße 6-7
13403 Berlin**

Februar 2003 – September 2004

Niederlassungsleiter – NL Erfurt

Leiter Einkauf Europa

Vertriebsleiter Europa

Leiter Nickel Komponenten

Patentverwaltung

Geschäftsführer: Alexander Baier, Vinci
(alexander.baier@nickel-gruppe.com)

Berufliche Tätigkeiten

Cofely Deutschland GmbH
Pascalstraße 10 F
10587 Berlin

Oktober 2004 bis Juni 2013

Vertriebsleiter

Berlin / Hamburg

Niederlassungsleiter: Oktober 2004 – November 2009

Paolo Compagna, Schindler (0151 / 121 58 727)

Dezember 2009 – Mai 2012

Thomas Ullrich, SPIE(0162 / 249 21 01)

Berufliche Tätigkeiten

Imtech Deutschland GmbH&Co.KG

**Mittelbuschweg 20, 12055 Berlin
Hammer Str. 32, 22041 Hamburg**

Seit Juli 2013
Regionaler Vertriebsleiter
Berlin / Hamburg

Aufgaben:

- Aufbau einer Vertriebsstruktur nach der Fusion von 2 Regionen
- Führung von 3 Kalkulationsstandorten, Berlin / Hamburg / Magdeburg
- Aufbau einer Vertriebsabteilung (17 Mitarbeiter)
- Betreuung von 5 Niederlassungen und 10 Servicestandorten
- Aufbau einer neuen Strategieweichtung

Regionalleiter: Jürgen Sautter (0172 / 673 78 16)

Innerbetriebliche Ausbildung

**KRANTZ-TKT GmbH
EQ2**

Entwicklungs-Qualifizierungsprogramm
Führungsaufbau

folgende Seminare wurden absolviert:

Teamentwicklung

Beate Müller-Niedenzu

Rhetorik

Jochen Lindig

Konfliktmanagement

Thomas Buhl-Böhnert

Innere Unabhängigkeit

Dr. Paul Krüll

*Ausgezeichnetes Personalentwicklungsprogramm der Firma KRANTZ-TKT,
mit dem Ziel, die entstandenen Kosten durch ausgewählte, interne Projekte
mit dem Ziel abuarbeiten, dass die Entwicklungskosten durch die
Projektarbeit refinanziert werden.*

-
-
-

Innerbetriebliche Ausbildung

div. Fortbildungsseminare:

Herausragend hierbei sind die
Vertriebstrainings von:

Herrn Dr. Paul Krüll,

Verstorben am 26.04.2008

Referenzen

Bürogebäude - Gottschedstraße,
Berlin - Wedding
Baujahr: 1993
Umfang: 500.000 DM (~ 256.000 Euro)
Gewerk: Sanierung Sanitär & Heizung
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter



Telekom, Ortsvermittlungsstelle,
Gorgasring, Berlin - Haselhorst
Baujahr: 1993
Umfang: 750.000 DM (~ 384.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter

Bürogebäude der BVG,
Berlin - Mitte
Baujahr: 1994
Umfang: 3.500.000 DM (~ 1.790.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter

Referenzen

Telekom, Ortsvermittlungsstelle,
Handjerystraße, Berlin - Steglitz
Baujahr: 1994
Umfang: 50.000 DM (~ 25.600 Euro)
Gewerk: Sanierung - Raumluftechnik
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter



Pathologie, Lindstetter Schloß,
Potsdam
Baujahr: 1994
Umfang: 350.000 DM (~ 179.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik, Labortechnik
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter

Olympiasportstätte, Boxzentrum
Paul-Heyse-Straße, Berlin - Friedrichshain
Baujahr: 1994
Umfang: 1.500.000 DM (~ 770.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: Rietschel & Henneberg
Tätigkeit: Sachbearbeiter



Referenzen

Kindertagesstätte, Heydenstraße

Berlin - Dahlem

Baujahr: 1995

Umfang: 150.000 DM (~ 77.000 Euro)

Gewerk: Raumluftechnik

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, LV-Erstellung, Angebotsprüfung, Bauleitung



Einfamilienhaussiedlung, Herlitz,
Falkensee

Baujahr: 1995

Umfang: 66 Einfamilienhäuser

Gewerk: Sanitär, Heizung

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, Projektleitung

Kindertagesstätte, Herlitz,
Falkensee

Baujahr: 1995

Umfang: 300.000 DM (~ 153.000Euro)

Gewerk: Raumluftechnik

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, LV-Erstellung, Angebotsprüfung, Bauleitung



Referenzen

Lincoln - Wohnpark,
Berlin - Spandau
Baujahr: 1995
Umfang: 15 Mehrfamilienhäuser
Gewerk: Heizung & Raumluftechnik
Firma: Energie-System-Planungs GmbH
Tätigkeit: Planung



Russische Botschaft, Wohngebäude,
Berlin - Mitte
Baujahr: 1995
Umfang:
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: Energie-System-Planungs GmbH
Tätigkeit: Gutachten für event. Sanierung

Bürogebäude, Littenstraße
Berlin - Mitte
Baujahr: 1996
Umfang:
Gewerk: Systemfindung
Firma: Energie-System-Planungs GmbH
Tätigkeit: Vergleich Kühldeckensysteme,
Raumluftechnik



Referenzen

Seniorenwohnheim, St-Elisabeth-Stift,
Berlin - Prenzlauer Berg

Baujahr: 1996

Umfang: Sanierung

Gewerk: Heizung

Firma: Freier Ingenieur

Tätigkeit: Bauleitung



Wohnpark, Potsdam - Drewitz

Baujahr: 1996

Umfang:

Gewerk: Sanitär, Heizung

Firma: Freier Ingenieur

Tätigkeit: Grundlagenermittlung, Entwurf

Seniorenheim, Weidenweg

Berlin - Friedrichshain

Baujahr: 1997

Umfang: 800.000 DM (~410.000 Euro)

Gewerk: Raumluftechnik

Firma: KRANTZ-TKT GmbH

Tätigkeit: Projektleitung

Referenzen

Innovationszentrum f. Umwelttechnologie
Berlin - Adlershof
Baujahr: 1997
Umfang: 8.000.000 DM (~ 4.090.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleiter



Technologie- und Innovationspark Berlin,
TU Berlin, Gebäude 13, Berlin - Wedding
Baujahr: 1997
Umfang: 3.800.000 DM (~1.940.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Heizung
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Gesamt-Projektleitung

Innovationszentrum f. Informatik
Berlin - Adlershof
Baujahr: 1997
Umfang: 800.000 DM (~410.000 Euro)
Gewerk: Kälte
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Kalkulation



Referenzen

Kreditanstalt f. Wiederaufbau, Neubau 1
Berlin - Mitte
Baujahr: 1998
Umfang: 4.500.000 DM (~ 2.300.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleiter



Klinikum Neubrandenburg, Umbau
Baujahr: 1998
Umfang: 100.000 DM (~51.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleitung

Zolltechnische Prüfungs- und Lehranstalt
Berlin - Prenzlauer Berg
Baujahr: 1998
Umfang: 4.300.000 DM (~2.200.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Labore
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleitung



Referenzen

Technologie- und Innovationspark Berlin,
TU Berlin, Gebäude 20/21, Berlin - Wedding
Baujahr: 1998
Umfang: 500.000 DM (~ 256.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleiter



Bundes-Presse-Amt, 3. Bauabschnitt
Berlin - Mitte
Baujahr: 1999
Umfang: 11.000.000 DM (~5.500.000 Euro)
Gewerk: RLT, Heizung, Kälte, Dämmung,
Stahlbau
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Gesamt-Projektleitung

Zentralinstitut f. Sanitätsdienste der
Bundeswehr, Berlin - Mitte
Baujahr: 2000
Umfang: 2.500.000 DM (~1.280.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Labore
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleitung



Referenzen

Motorola, Funkgerätefertigung
Berlin - Reinickendorf
Baujahr: 2000
Umfang: 15.000.000 DM (~7.670.000 Euro)
Gewerk: Gesamt TGA
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Kalkulation, Vorsehung f. Gesamt-
Projektleitung



COLT-Telekom, Web-Hotel
Baujahr: 2000
Umfang: 1.000.000 DM (~511.000 Euro)
Gewerk: Raumluftechnik
Firma: KRANTZ-TKT GmbH
Tätigkeit: Projektleitung

Referenzen

Vertrieb - Krantz-Komponenten

Auf Grund der Vielzahl von Bauvorhaben sind hier nur die High-Lights aufgeführt!

SIEMENS, Isolatorenfabrik
Berlin - Siemensstadt
Baujahr: 2000
Bauwerk: Fertigungsstätte
Produkt: Verdrängungsluftauslässe,
Volumenstromregler
Kunde: BEROLINA



Stiftung Warentest
Berlin - Tiergarten
Baujahr: 2001
Bauwerk: Kundenzentrum
Produkt: Komfortluftauslässe,
Kühldecken
Kunde: Metec-Niersberger

Referenzen

Kinder- und Frauenklinik
Dresden
Baujahr: 2001
Bauwerk: Krankenhaus
Produkt: Komfortluftauslässe,
OP-Decken
Kunde: AXIMA



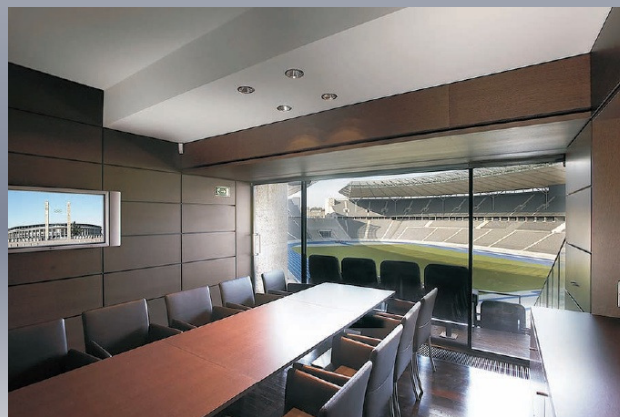
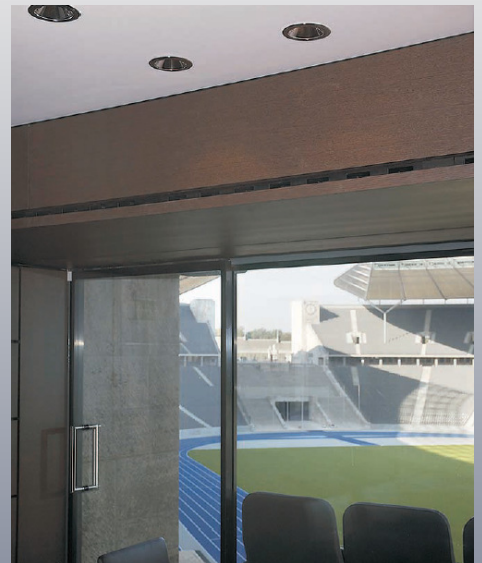
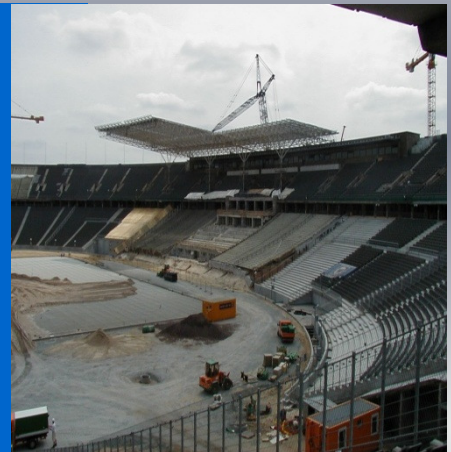
VESTAS - Rotorblattfertigung
Lauchhammer
Baujahr: 2001
Bauwerk: Fertigung
Produkt: variable Drallauslässe
Kunde: Klima-Bau-Volk

Deutschlandradio
Berlin - Schöneberg
Baujahr: 2002
Bauwerk: Tonstudio
Produkt: Komfortluftauslässe,
Kühldecken
Kunde: IMTECH



Referenzen

Berliner Olympiastadion
Berlin - Spandau
Baujahr: 2002
Bauwerk: VIP-Logen im Stadion
Produkt: Komfortluftauslässe
Kunde: CLIMATECH



Referenzen

Südharzkrankenhaus
Nordhausen

Baujahr: 2003

Umfang: 750.000 Euro

Gewerk: Raumluftechnik, Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter



Hotel Bellevue

Dresden

Baujahr: 2003

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: Raumluftechnik, Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter

Dialysezentrum

Quedlinburg

Baujahr: 2003

Umfang: 250.000 Euro

Gewerk: Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter

Referenzen

Siemens
Berlin - Treptow
Baujahr: 2004
Umfang: 250.000 Euro
Gewerk: Luftkühldecke
Firma: H. Nickel GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Hotel Park Inn
Berlin
Baujahr: 2004
Umfang: 500.000 Euro
Gewerk: Luftkühldecke
Firma: H. Nickel GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter

VW - Universitätsbibliothek
Berlin
Baujahr: 2004
Umfang: 2.000.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: H. Nickel GmbH
Tätigkeit: Niederlassungsleiter / Einkauf



Referenzen

Axima / Cofely – Nur Highlights

Berliner Wasserbetriebe
Berlin

Baujahr: 2005 - 2012

Umfang: 2.950.000 Euro

Gewerk: TGA

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Städtisches Krankenhaus
Kiel

Baujahr: 2005

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: RLT, Kälte

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter

Bundesamt für Strahlenschutz
Berlin

Baujahr: 2005

Umfang: 1.200.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



Fachtechnische Abnahmen

2005 / 2006

500.000 Euro

Gewerk: TGU

Firma: Axima GmbH

Projektmanager zur Sicherstellung des
Eröffnungstermins

Qualitätsprüfung & Abnahmen

Unterstützung der Bauleitung mit einem
Team von bis zu 30 Fachingenieuren

Berliner Hauptbahnhof

&

Bahnhof Südkreuz

Referenzen

Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



Berliner Hauptbahnhof
Technische Betreuung
2006
3.500.000 Euro

Firma: Axima GmbH

Sicherung des Eröffnungstermins



Referenzen

Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



Berlin hat einen Hauptbahnhof Miteinander reden



Impressionen aus der Bahnhofshalle

Ende Mai wurde der neue Berliner Hauptbahnhof – Lehrter Bahnhof eingeweiht.

Für den reibungslosen technischen Betrieb des Bahnhofs ist die Axima GmbH zuständig. Die Suez-Teicher, Spezialistin für gebäudetechnischen Anlagenbau, Gebäude- und Energie-Management, hat im Herbst 2005 den Auftrag für die fachtechnischen Prüfungen im neuen Bahnhof erhalten.

Die Zielsetzung des sicherheitstechnischen und qualitätsbezogenen internen Prüfverfahrens der Bahn bestand darin, die ge-

samte Haustechnik (Gesamtwert rund 110 Mio. €) im Vorfeld der offiziellen VOB-Abnahme binnen kürzester Zeit auf Herz und Nieren zu überprüfen und die Abnahmereife zu bestätigen.

Die Axima GmbH als technischer Betreiber des Hauptbahnhofes betreibt ca. 1.000 haustechnische Anlagen in 134 Technikräumen. Es gilt, die Versorgung von 3 MW Kälte, 3 MW Wärme und einem Luftvolumenstrom von 2,65 Mio. m³/h zu gewährleisten. Zudem muss der störungsfreie Lauf von 54 Fahrtreppen des Herstellers Kone gegeben sein. Daneben werden sechs Panoramaaufzüge, zehn Personenaufzüge, sieben Lastenaufzüge, neun Feuerwehraufzüge sowie 9000 Sprinklerköpfe überwacht. In diesem Sauerwerk fällt es kaum auf, dass sich die mit einer Fläche von 1870 m² größte Photovoltaikanlage Berlins auf dem Glasdach befindet.

Die Zahl der Bahnreisenden, Geschäftskunden und Beschäftigten im Bahnhofskomplex wird auf 300.000 täglich geschätzt.

Dem Thema Brandschutz widmete sich das diesjährige Fachpresseggespräch der Initiative Kupfer. Das wichtigste, das Fachleute nicht nur bei diesem Thema tun können, ist: „miteinander reden“.

Im Gespräch können Unsicherheiten beseitigt und Probleme gelöst werden. Dies betrifft jedes Gebäude.

Bernd Mertin von der MPA Braunschweig wies in seinem Vortrag eindringlich darauf hin, dass im Bestand der Brandschutz an das bestehende Gebäude angepasst werden müsse. Und dies geht nur: „Wenn man miteinander redet!“ Dies ist wichtig, weil eine Bestandsaufnahme zu 100 % oft nicht machbar ist.

Solange jedoch die Schutzziele immer berücksichtigt sind, könnten bei Planung und Ausführung sogar Abweichungen von Bauordnungen hingenommen werden, wenn sie ausreichend erklärt und argumentiert werden.

Heinrich Rausch, Chairman der Initiative Kupfer, ging auf den Brandschutz in den eigenen vier Wänden ein.

Über die Brandmelder hinaus, die so langsam in Deutschland akzeptiert werden (7 % der Privathaushalte mit Brandmelder), wies er auf Pilotprojekte in Großbritannien hin, das in dieser Hinsicht viel weiter ist (75 % der Privathaushalte mit Brandmelder). In diesen werden inzwischen Sprinkleranlagen sowohl in Eigenheimen als auch Mehrfamilienhäusern eingebaut.

In Großbritannien wurde zudem eine entsprechende Norm bereits verabschiedet (BS 9251). Der nächste Schritt soll in Richtung europäischer Norm gehen, und spätestens dann ist auch Deutschland von dieser Entwicklung betroffen.

Der Aufwand lehne sich auch hierzulande, erklärte Herr Rausch, durch den Sprinklereinbau könne sich bei Feuerversicherern Prämiennachteile erzielen. Zudem erhöhe sich die Sicherheit für die Menschen. So hat sich die Zahl der Brandtoten durch den vermehrten Sprinklereinsatz in Großbritannien um 40 % verringert.



Referenzen

Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



AXIMA | FACILITY SERVICES

NORD

AXIMA SORGT FÜR FREIE FAHRT AM NEUEN BERLINER HAUPTBAHNHOF

Am Abend des 26. Mai 2006 wurde er mit einer spektakulären Lichtsinfonie eingeweiht. Seitdem frequentieren den neuen Berliner Hauptbahnhof täglich 300.000 Reisende und Besucher, die Züge fahren im 90-Sekunden-Takt in alle Himmelsrichtungen. Zuständig für den reibungslosen technischen Betrieb von Europas größter Verkehrsstation ist Axima.



Blick in den größten Kreuzungsbahnhof Europas

Hauptbahnhof pünktlich zur Fußballweltmeisterschaft 2006 in Betrieb genommen werden konnte. Um den Fans aus aller Welt eine störungsfreie Reise in Richtung des Berliner Olympiastadions zu ermöglichen und den Zustrom von Touristen an Kreuzungspunkten nicht aufzuhalten, richtete Axima sogar eigens einen 24-Stunden-Rundumservice ein.

Eine logistische Höchstleistung

„Der Bau und die Inbetriebnahme des Bahnhofs stellten eine logistische Höchstleistung dar“, erklärt Robert Zauli, Axima Vertriebsleiter in der Region Nord. „Wir waren sehr stolz darauf, dass wir von der Deutschen Bahn den anspruchsvollen Auftrag erhalten hatten, die technischen Fachabnahmen in dieser Form zu leiten.“ Das Bauunterfangen der neuen Nord-Süd-Verbindung galt als die drittgrößte Baustelle der Welt. Zu ihr gehörten neben dem Hauptbahnhof auch die Bahnhöfe Gesundbrunnen, Potsdamer Platz und Papestraße. Der letztgenannte gilt als das südliche Tor Berlins und ist mittlerweile zum zweitgrößten Bahnhof Berlins avanciert. Auch hier führte Axima die fachtechnischen Prüfungen in Zusammenarbeit mit den Fachspezialisten der DB Station & Service AG durch.

Im Herbst 2005 erhielt die Spezialistin für gebäudetechnischen Anlagenbau, Gebäude- und Energie-Management den Auftrag für die fachtechnischen Prüfungen im neuen Berliner Hauptbahnhof. Dabei handelte es sich um ein sicherheitstechnisches und qualitätsbezogenes internes Prüfverfahren der Bahn. Die Zielsetzung bestand darin, die Haustechnik im Gesamtwert von rund 110 Mio. Euro im Vorfeld der offiziellen VOB-

Abnahme (Verdingungsordnung für Bauleistungen) binnen kürzester Zeit auf Herz und Nieren zu überprüfen und die Abnahmereife zu bestätigen. Dabei arbeitete Axima eng mit den Experten der DB Station & Service AG unter der Leitung von Hans-Peter Kohlbecker und Markus Göbeler zusammen. Und das mit weitreichendem Erfolg: Die Abnahmen wurden fristgerecht durchgeführt, sodass der neue Berliner

Gigantisches Regelwerk in
Sicheren Händen

Aufgrund der hervorragenden Expertise ihrer Gutachter ist Axima darüber hinaus bis Ende November 2006 mit der technischen Betriebsführung des neuen Berliner Hauptbahnhofs beauftragt worden. Diese umfasst den Betrieb von ca. 1.000 haus- technischen Anlagen in 134 Technikräumen. Es gilt, die Versorgung von 3 MW Kälte, 3 MW Wärme und einem Luftvolumenstrom von 2,65 Mio. m³/h sicherzustellen. Weiterhin ist der störungsfreie Lauf von 54 Fahrplänen, sechs Panoramaaufzügen, zehn Personenaufzügen, sieben Lastenaufzügen, neun Feuerwehraufzügen sowie 9.000 Sprinklerköpfen zu gewährleisten. Außerdem befindet sich Berlins größte Photovoltaikanlage auf dem

Dach, was angesichts des gigantischen Bauwerks jedoch kaum auffällt.

Kein alltäglicher Auftrag

Als Axima mit der Deutschen Bahn über die technische Betriebsführung unterhandelte, wurde sehr schnell deutlich, dass diese weit über die Aufgabenstellung eines regulären Betreibervertrages hinausgeht: Die übernommenen Anlagen befanden sich auf einer Großbaustelle. Somit bestand die große Herausforderung darin, die Anlagen mit den Ausbauten im Vermieterbetrieb so zu begleiten, dass der störungsfreie Übergang vom Baustellenbetrieb in den Regelbetrieb von Europas größter Verkehrsstation fristgerecht durchgeführt werden konnte. Eine gewaltige Herausforderung stellte dabei der harte Winter dar, der im Januar mit Temperaturen um 25 °C die Terminplanung für die Fertigstellung behinderte. Doch durch die unverzügliche Beplanung von Seiten Aximas konnten nicht nur die Anlagenteile geschützt, sondern konnte auch der Baubetrieb fast ungehindert fortgeführt werden. Entsprachen den Empfehlungen der fachtechnischen Abnahmen begleitete das Axima Gutachterteam die weitere Fertigstellung. Zudem führte es auch im Vermieterbetrieb ausbau sowie bei den über der Verkehrsstation befindlichen Bügelgebäuden die fachtechnischen Prüfungen durch – und sorgte so mit dafür, dass die Besucher und Fahrgäste seit der Eröffnung einen angenehmen Aufenthalt sowie „alzeit gute Fahrt“ genießen.

derung stellte dabei der harte Winter dar, der im Januar mit Temperaturen um 25 °C die Terminplanung für die Fertigstellung behinderte. Doch durch die unverzügliche Beplanung von Seiten Aximas konnten nicht nur die Anlagenteile geschützt, sondern konnte auch der Baubetrieb fast ungehindert fortgeführt werden. Entsprachen den Empfehlungen der fachtechnischen Abnahmen begleitete das Axima Gutachterteam die weitere Fertigstellung. Zudem führte es auch im Vermieterbetrieb ausbau sowie bei den über der Verkehrsstation befindlichen Bügelgebäuden die fachtechnischen Prüfungen durch – und sorgte so mit dafür, dass die Besucher und Fahrgäste seit der Eröffnung einen angenehmen Aufenthalt sowie „alzeit gute Fahrt“ genießen.

Nicht nur in puncto Architektur zukunftsweisend – der neue Berliner Hbt Interview mit Julia Theurkauf, Managerin des Berliner Hauptbahnhofs

Frau Theurkauf, Sie sind die Managerin des größten Kreuzungsbahnhofs Europas. Was ist für Sie persönlich das Besondere am neuen Berliner Hauptbahnhof?

Mit dem neuen Hauptbahnhof ist im Herzen Berlins nicht nur der größte und modernste Kreuzungsbahnhof Europas entstanden, sondern auch der schönste! An diesem Bahnhof ist alles außergewöhnlich: Die wunderbare lichtdurchflutete Architektur, die den Aufenthalt für unsere Reisenden, Besucher und Mitarbeiter so angenehm macht, die hochmoderne Technik und die große Bedeutung, die dieses Verkehrsbauwerk nicht nur als Auszeichnungsschild für die DB AG, sondern auch als städtebaulicher Schlussstein der Wiedervereinigung für Berlin hat.

Diesem Bahnhof gerecht zu werden, ist aber auch eine große Herausforderung. Deshalb haben wir uns selbst hohe Standards in Hinblick auf einen reibungslosen Betrieb sowie auf Service, Sicherheit und Sauberkeit gesetzt.

Wie beurteilen Sie die Zukunft des Personen- und Güterverkehrs in Deutschland?

Die stetig steigenden Fahrgastzahlen der letzten Jahre sprechen eine deutliche Sprache: Die Bedeutung des Schienenverkehrs in Deutschland wird weiter zunehmen. Durch Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der Infrastruktur, neuer, schnellerer Züge und ein im Vergleich zu den ständig steigenden Benzinpreisen attraktives Preissystem ist die Bahn

im Personen- wie im Güterverkehr ein attraktives Verkehrsmittel.

Und wie bewegen Sie sich von A nach B? Überwiegend mit der Bahn oder mit dem Auto?

Ich fahre am liebsten mit der Bahn und dem öffentlichen Nahverkehr, obwohl ich einen Dienstwagen habe. Gerade auf den neuen Ausbaustrecken, z. B. Berlin – Hamburg oder Leipzig – Berlin, ist die Bahn konkurrenzlos schnell, zuverlässig und komfortabel und allen anderen Verkehrsmitteln überlegen. Ich nutze die Fahrzeit in der Bahn gerne zum Lesen oder Arbeiten.

Astrid Gräter, Axima GmbH, Marketing/Kommunikation

Referenzen

Arkona / A-Rosa - Hotels
Deutschland / Österreich
Baujahr: 2007
Umfang: 1.000.000 Euro / a
Gewerk: Technische Betreuung
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



FINEST HIDEAWAY RESORT



Fachhochschule Merseburg
Merseburg
Baujahr: 2008
Umfang: 2.400.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Bundesamt für Risikobewertung
Berlin
Baujahr: 2008
Umfang: 900.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Acino Pharma
Miesbach
Baujahr: 2009
Umfang: 2.000.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



City Praxen
Berlin
Baujahr: seit 2009
Umfang: 150.000 Euro
Gewerk: RLT, Kälte, Wartung
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Zentralrat der Juden in Deutschland
Berlin
Baujahr: 2009
Umfang: 100.000 Euro
Gewerk: Kälte
Firma: Axima GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Der Clou
Berlin
Baujahr: 2010
Umfang: 1.500.000 Euro
Gewerk: RLT, Elektro
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Kröpcke Center
Hannover
Baujahr: 2010
Umfang: 11.500.000 Euro
Gewerk: RLT, Kälte
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Deutsche Botschaft in Rom
Rom / Italien
Baujahr: 2010
Umfang: 1.300.000 Euro
Gewerk: Kälte
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Monheimer Tor
Monheim
Baujahr: 2010 / 2011
Umfang: 4.000.000 Euro
Gewerk: TGU
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Asklepios Krankenhaus – St. Georg
Hamburg
Baujahr: 2011
Umfang: 1.200.000 Euro
Gewerk: Kälte
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Phyton Biotech GmbH
Ahrensburg
Baujahr: 2011
Umfang: 300.000 Euro
Gewerk: RLT, Kälte, Elektro
Firma: Cofely Deutschland GmbH
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Städtisches Krankenhaus
Kiel

Baujahr: 2012

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Einheitliche Gestaltungsprinzipien fügen den
Gebäudekomplex zu einem gut lesbaren
Ensemble zusammen.



Münchner Rück
München

Baujahr: 2012

Umfang: 4.000.000 Euro

Gewerk: RLT, Sprinkler

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter

Octapharma
Springe

Baujahr: 2012

Umfang: 900.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Leipziger Platz II (EKZ)
Berlin
Baujahr: 2013
Umfang: 5.800.000 Euro
Gewerk: Heizung, Sanitär
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Telekom - Rechenzentrum
Hamburg
Baujahr: 2013
Umfang: 850.000 Euro
Gewerk: GU
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Burda – Potsdamer Platz
Berlin
Baujahr: 2013
Umfang: 300.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Klinikum
Wolfsburg
Baujahr: 2013
Umfang: 550.000 Euro
Gewerk: RLT
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Pramerica – Unter den Linden
Berlin
Baujahr: 2014
Umfang: 560.000 Euro
Gewerk: Kälte, SAN
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Helmholtzzentrum
Braunschweig
Baujahr: 2014
Umfang: 900.000 Euro
Gewerk: RLT, Kälte
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Referenzen

Asklepios Klinik
Radeberg
Baujahr: 2014
Umfang: 350.000 Euro
Gewerk: BHKW
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Asklepios Klinik
Weißenfels
Baujahr: 2014
Umfang: 700.000 Euro
Gewerk: BHKW
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Versuchs- / Lehranstalt der Brauer
Berlin
Baujahr: 2014
Umfang: 1.300.000 Euro
Gewerk: HZG, Kälte
Firma: Imtech Deutschland
Tätigkeit: Vertriebsleiter

