

# Vorstellung



Robert Zauli

*Der Ausgangspunkt für die großartigsten  
Unternehmungen liegt oft in kaum wahrnehmbaren  
Gelegenheiten.  
Demosthenes*

# Persönliche Daten

Name: Robert Antonio Zauli

Wohnort: Goerzallee 35  
12207 Berlin – Lichterfelde

Geburtsdatum: 31. Juli 1969

Geburtsort: Berlin

Nationalität: deutsch

Familienstand: verheiratet, 1 Sohn

Hobby: Fußball, Golf

Akademischer Grad: Diplom-Ingenieur für  
Energie- und Versorgungstechnik (FH)

Spezialgebiete: Krankenhäuser, Pharma, Labore

Stärken: Kreativität, Optimismus, Teamgeist, Loyalität

Schwächen: Ungeduld

Derzeitige Position: Regionaler Vertriebsleiter Nord Ost

Bei: Imtech Deutschland GmbH & Co. KG  
Mittelbuschweg 20, 12055 Berlin  
Hammer Strasse 32, 22041 Hamburg

Seit: Juli 2013

# Schulbildung

*August 1975 - Juli 1981:*

*Grundschule*

Katholische Grundschule „Herz-Jesu“  
Insterburgallee 8-10

14055 Berlin – Charlottenburg

*August 1981 - Juli 1986*

*Realschule*

Katholische Oberschule „Liebfrauen“  
Ahornstraße 33

14050 Berlin – Charlottenburg

***Realschulabschluß***

*August 1990 - Juli 1991*

*Fachoberschule*

Oberstufenzentrum für Bautechnik  
Nonnendammallee 140 – 143

13599 Berlin – Spandau

***Fachhochschulreife***

# Berufsausbildung

***August 1986 - Juli 1989***

Rohrinstallateur für Lüftung bei der Firma

**Rietschel & Henneberg  
Friedrich-Olbricht-Damm 64  
13627 Berlin**

**Leitung der Ausbildung: Frau Margrit Ernst**

**Gesellenbrief**

***April 1992 - Juli 1996***

Studium der Energie- und Versorgungstechnik an der

**Technischen Fachhochschule Berlin  
Luxemburger Straße 10  
13353 Berlin**

**Diplomingenieur f. Energie- und Versorgungstechnik (FH)**

# Berufliche Tätigkeiten

## **Rietschel & Henneberg GmbH & Co. Friedrich-Olbricht-Damm 64 13627 Berlin**

November 1989 - Juli 1990  
Jungmonteur

Juli 1993 - August 1993  
studentische Hilfskraft im technischen Büro

Februar 1994 - September 1994  
Praxissemester im technischen Büro

Niederlassungsleiter: J. Guhn, Ruhestand (0173 / 922 00 12)

Techn. Leiter (RLT): P. Beyer, verstorben

Mentor: G. Fuchs, YIT (0170 / 914 12 25)

- 
- 
- 

## Berufliche Tätigkeiten

**Energie System Planungs GmbH  
Gladkowski & Geißler  
Grunewaldstraße 18  
10823 Berlin**

Februar 1995 - März 1996  
Studentische Hilfskraft

Projektleitung - Bauleitung – Planung

Geschäftsführer: Jochen Geißler, Selecteam (0172 / 304 73 32)

Techn. Leiter: Egbert Heinze, Bayer (0175 / 182 59 27)

- 
- 
- 

# Berufliche Tätigkeiten

**Ingenieurbüro  
Robert Zauli  
Egidystraße 19  
13509 Berlin**

Juli 1996 - Dezember 1996  
Freier Ingenieur

Bauleitung - Grundlagenermittlung – Planung

Auftraggeber:            Ing.-Büro Peter Welzel  
                                  Ing.-Büro Dieter Weigand  
                                  Ing.-Büro Georg Knoth

- 
- 
- 

# Berufliche Tätigkeiten

**KRANTZ-TKT GmbH**  
**Egellsstraße 21**  
**13507 Berlin**

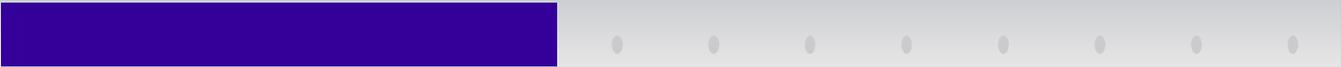
Januar 1997 - September 2000  
Projektleiter

Projektleitung – Kalkulation

Niederlassungsleiter: Frank D. Masuhr, Taskforce (0171 / 229 28 21)

Techn. Leiter: Klaus Gitting, Ruhestand

Paolo Compagna, Schindler (0151 / 121 58 727)



# Berufliche Tätigkeiten

**KRANTZ Technology GmbH  
Geschäftsbereich  
Krantz-Komponenten  
Uersfeld 24  
52072 Aachen**

Oktober 2000 – Januar 2003  
Vertriebsbeauftragter für

Berlin – Brandenburg – Sachsen – Sachsen/Anhalt –  
Thüringen – Mecklenburg-Vorpommern

Akquisition - Auftragsverhandlung  
Projektbetreuung – Kundenpflege

Geschäftsführer: Bernd Nickel, Krantz (0171 / 303 29 01)

# Berufliche Tätigkeiten

**H. Nickel GmbH  
Großkopfstraße 6-7  
13403 Berlin**

Februar 2003 – September 2004

Niederlassungsleiter – NL Erfurt

Leiter Einkauf Europa

Vertriebsleiter Europa

Leiter Nickel Komponenten

Patentverwaltung

Geschäftsführer: Alexander Baier, Vinci  
(alexander.baier@nickel-gruppe.com)

# Berufliche Tätigkeiten

**Cofely Deutschland GmbH**  
**Pascalstraße 10 F**  
**10587 Berlin**

Oktober 2004 bis Juni 2013

Vertriebsleiter

Berlin / Hamburg

Niederlassungsleiter: Oktober 2004 – November 2009

Paolo Compagna, Schindler (0151 / 121 58 727)

Dezember 2009 – Mai 2012

Thomas Ullrich, SPIE(0162 / 249 21 01)

# Berufliche Tätigkeiten

**Imtech Deutschland GmbH&Co.KG**

**Mittelbuschweg 20, 12055 Berlin  
Hammer Str. 32, 22041 Hamburg**

Seit Juli 2013  
Regionaler Vertriebsleiter  
Berlin / Hamburg

## Aufgaben:

- Aufbau einer Vertriebsstruktur nach der Fusion von 2 Regionen
- Führung von 3 Kalkulationsstandorten, Berlin / Hamburg / Magdeburg
- Aufbau einer Vertriebsabteilung (17 Mitarbeiter)
- Betreuung von 5 Niederlassungen und 10 Servicestandorten
- Aufbau einer neuen Strategieweichtung

Regionalleiter: Jürgen Sautter (0172 / 673 78 16)

# Innerbetriebliche Ausbildung

**KRANTZ-TKT GmbH  
EQ2**

Entwicklungs-Qualifizierungsprogramm  
Führungsaufbau

folgende Seminare wurden absolviert:

**Teamentwicklung**

Beate Müller-Niedenzu

**Rhetorik**

Jochen Lindig

**Konfliktmanagement**

Thomas Buhl-Böhnert

**Innere Unabhängigkeit**

Dr. Paul Krüll

*Ausgezeichnetes Personalentwicklungsprogramm der Firma KRANTZ-TKT,  
mit dem Ziel, die entstandenen Kosten durch ausgewählte, interne Projekte  
mit dem Ziel abuarbeiten, dass die Entwicklungskosten durch die  
Projektarbeit refinanziert werden.*

- 
- 
- 

## Innerbetriebliche Ausbildung

**div. Fortbildungsseminare:**

Herausragend hierbei sind die  
Vertriebstrainings von:

***Herrn Dr. Paul Krüll,***

**Verstorben am 26.04.2008**

# Referenzen

Bürogebäude - Gottschedstraße,  
Berlin - Wedding  
Baujahr: 1993  
Umfang: 500.000 DM (~ 256.000 Euro)  
Gewerk: Sanierung Sanitär & Heizung  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter



Telekom, Ortsvermittlungsstelle,  
Gorgasring, Berlin - Haselhorst  
Baujahr: 1993  
Umfang: 750.000 DM (~ 384.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter

Bürogebäude der BVG,  
Berlin - Mitte  
Baujahr: 1994  
Umfang: 3.500.000 DM (~ 1.790.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter

# Referenzen

Telekom, Ortsvermittlungsstelle,  
Handjerystraße, Berlin - Steglitz  
Baujahr: 1994  
Umfang: 50.000 DM (~ 25.600 Euro)  
Gewerk: Sanierung - Raumluftechnik  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter



Pathologie, Lindstetter Schloß,  
Potsdam  
Baujahr: 1994  
Umfang: 350.000 DM (~ 179.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik, Labortechnik  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter

Olympiasportstätte, Boxzentrum  
Paul-Heyse-Straße, Berlin - Friedrichshain  
Baujahr: 1994  
Umfang: 1.500.000 DM (~ 770.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: Rietschel & Henneberg  
Tätigkeit: Sachbearbeiter



# Referenzen

Kindertagesstätte, Heydenstraße

Berlin - Dahlem

Baujahr: 1995

Umfang: 150.000 DM (~ 77.000 Euro)

Gewerk: Raumluftechnik

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, LV-Erstellung, Angebotsprüfung, Bauleitung



Einfamilienhaussiedlung, Herlitz,  
Falkensee

Baujahr: 1995

Umfang: 66 Einfamilienhäuser

Gewerk: Sanitär, Heizung

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, Projektleitung

Kindertagesstätte, Herlitz,  
Falkensee

Baujahr: 1995

Umfang: 300.000 DM (~ 153.000Euro)

Gewerk: Raumluftechnik

Firma: Energie-System-Planungs GmbH

Tätigkeit: Planung, LV-Erstellung, Angebotsprüfung, Bauleitung



# Referenzen

Lincoln - Wohnpark,  
Berlin - Spandau  
Baujahr: 1995  
Umfang: 15 Mehrfamilienhäuser  
Gewerk: Heizung & Raumluftechnik  
Firma: Energie-System-Planungs GmbH  
Tätigkeit: Planung



Russische Botschaft, Wohngebäude,  
Berlin - Mitte  
Baujahr: 1995  
Umfang:  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: Energie-System-Planungs GmbH  
Tätigkeit: Gutachten für event. Sanierung

Bürogebäude, Littenstraße  
Berlin - Mitte  
Baujahr: 1996  
Umfang:  
Gewerk: Systemfindung  
Firma: Energie-System-Planungs GmbH  
Tätigkeit: Vergleich Kühldeckensysteme,  
Raumluftechnik



# Referenzen

Seniorenwohnheim, St-Elisabeth-Stift,  
Berlin - Prenzlauer Berg  
Baujahr: 1996  
Umfang: Sanierung  
Gewerk: Heizung  
Firma: Freier Ingenieur  
Tätigkeit: Bauleitung



Wohnpark, Potsdam - Drewitz  
Baujahr: 1996  
Umfang:  
Gewerk: Sanitär, Heizung  
Firma: Freier Ingenieur  
Tätigkeit: Grundlagenermittlung, Entwurf

Seniorenheim, Weidenweg  
Berlin - Friedrichshain  
Baujahr: 1997  
Umfang: 800.000 DM ( ~410.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleitung

# Referenzen

Innovationszentrum f. Umwelttechnologie  
Berlin - Adlershof  
Baujahr: 1997  
Umfang: 8.000.000 DM (~ 4.090.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleiter



Technologie- und Innovationspark Berlin,  
TU Berlin, Gebäude 13, Berlin - Wedding  
Baujahr: 1997  
Umfang: 3.800.000 DM (~1.940.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Heizung  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Gesamt-Projektleitung

Innovationszentrum f. Informatik  
Berlin - Adlershof  
Baujahr: 1997  
Umfang: 800.000 DM (~410.000 Euro)  
Gewerk: Kälte  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Kalkulation



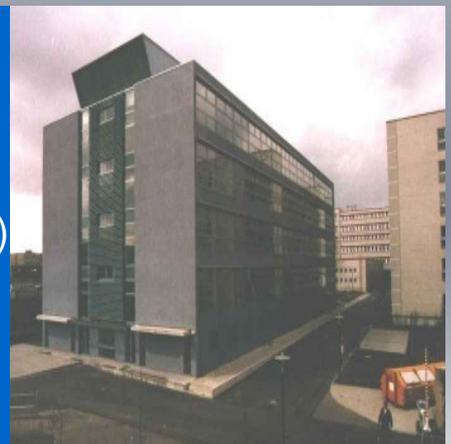
# Referenzen

Kreditanstalt f. Wiederaufbau, Neubau 1  
Berlin - Mitte  
Baujahr: 1998  
Umfang: 4.500.000 DM (~ 2.300.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleiter



Klinikum Neubrandenburg, Umbau  
Baujahr: 1998  
Umfang: 100.000 DM (~51.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleitung

Zolltechnische Prüfungs- und Lehranstalt  
Berlin - Prenzlauer Berg  
Baujahr: 1998  
Umfang: 4.300.000 DM (~2.200.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Labore  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleitung



# Referenzen

Technologie- und Innovationspark Berlin,  
TU Berlin, Gebäude 20/21, Berlin - Wedding  
Baujahr: 1998  
Umfang: 500.000 DM (~ 256.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleiter



Bundes-Presse-Amt, 3. Bauabschnitt  
Berlin - Mitte  
Baujahr: 1999  
Umfang: 11.000.000 DM (~5.500.000 Euro)  
Gewerk: RLT, Heizung, Kälte, Dämmung,  
Stahlbau  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Gesamt-Projektleitung

Zentralinstitut f. Sanitätsdienste der  
Bundeswehr, Berlin - Mitte  
Baujahr: 2000  
Umfang: 2.500.000 DM ( ~1.280.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik, Kälte, Labore  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleitung



# Referenzen

Motorola, Funkgerätefertigung  
Berlin - Reinickendorf  
Baujahr: 2000  
Umfang: 15.000.000 DM (~7.670.000 Euro)  
Gewerk: Gesamt TGA  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Kalkulation, Vorsehung f. Gesamt-  
Projektleitung



COLT-Telekom, Web-Hotel  
Baujahr: 2000  
Umfang: 1.000.000 DM (~511.000 Euro)  
Gewerk: Raumluftechnik  
Firma: KRANTZ-TKT GmbH  
Tätigkeit: Projektleitung

# Referenzen

## Vertrieb - Krantz-Komponenten

Auf Grund der Vielzahl von Bauvorhaben sind hier nur die High-Lights aufgeführt!

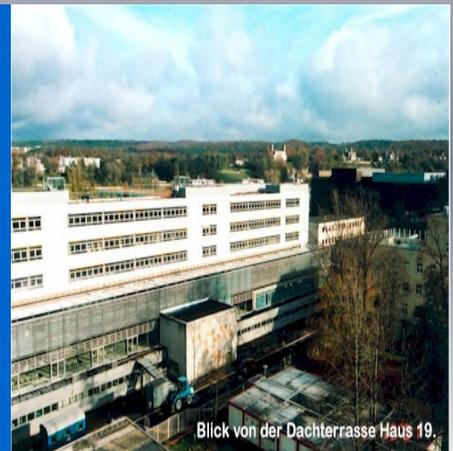
SIEMENS, Isolatorenfabrik  
Berlin - Siemensstadt  
Baujahr: 2000  
Bauwerk: Fertigungsstätte  
Produkt: Verdrängungsluftauslässe,  
Volumenstromregler  
Kunde: BEROLINA



Stiftung Warentest  
Berlin - Tiergarten  
Baujahr: 2001  
Bauwerk: Kundenzentrum  
Produkt: Komfortluftauslässe,  
Kühldecken  
Kunde: Metec-Niersberger

# Referenzen

Kinder- und Frauenklinik  
Dresden  
Baujahr: 2001  
Bauwerk: Krankenhaus  
Produkt: Komfortluftauslässe,  
OP-Decken  
Kunde: AXIMA



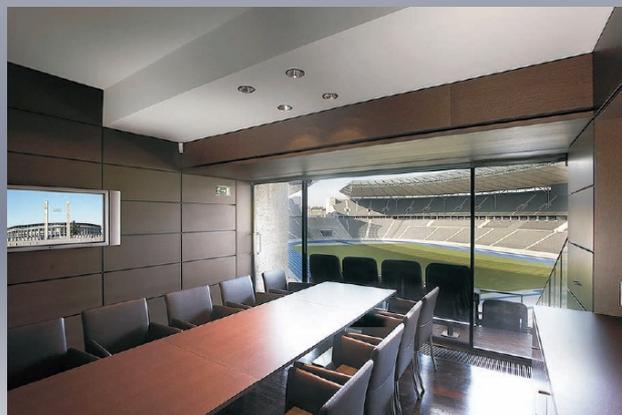
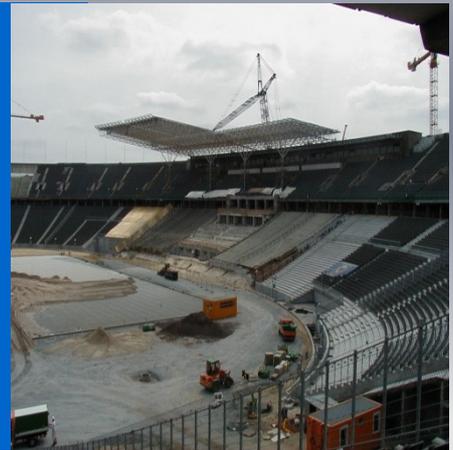
VESTAS - Rotorblattfertigung  
Lauchhammer  
Baujahr: 2001  
Bauwerk: Fertigung  
Produkt: variable Drallauslässe  
Kunde: Klima-Bau-Volk

Deutschlandradio  
Berlin - Schöneberg  
Baujahr: 2002  
Bauwerk: Tonstudio  
Produkt: Komfortluftauslässe,  
Kühldecken  
Kunde: IMTECH



# Referenzen

Berliner Olympiastadion  
Berlin - Spandau  
Baujahr: 2002  
Bauwerk: VIP-Logen im Stadion  
Produkt: Komfortluftauslässe  
Kunde: CLIMATECH



# Referenzen

Südharzkrankenhaus  
Nordhausen

Baujahr: 2003

Umfang: 750.000 Euro

Gewerk: Raumluftechnik, Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter



Hotel Bellevue

Dresden

Baujahr: 2003

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: Raumluftechnik, Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter

Dialysezentrum

Quedlinburg

Baujahr: 2003

Umfang: 250.000 Euro

Gewerk: Kälte

Firma: H. Nickel GmbH

Tätigkeit: Niederlassungsleiter

# Referenzen

Siemens  
Berlin - Treptow  
Baujahr: 2004  
Umfang: 250.000 Euro  
Gewerk: Luftkühldecke  
Firma: H. Nickel GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Hotel Park Inn  
Berlin  
Baujahr: 2004  
Umfang: 500.000 Euro  
Gewerk: Luftkühldecke  
Firma: H. Nickel GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

VW - Universitätsbibliothek  
Berlin  
Baujahr: 2004  
Umfang: 2.000.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: H. Nickel GmbH  
Tätigkeit: Niederlassungsleiter / Einkauf



# Referenzen

Axima / Cofely – Nur Highlights

Berliner Wasserbetriebe  
Berlin

Baujahr: 2005 - 2012

Umfang: 2.950.000 Euro

Gewerk: TGA

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Städtisches Krankenhaus  
Kiel

Baujahr: 2005

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: RLT, Kälte

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter

Bundesamt für Strahlenschutz  
Berlin

Baujahr: 2005

Umfang: 1.200.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Axima GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

## Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



Fachtechnische Abnahmen

2005 / 2006

500.000 Euro

Gewerk: TGU

Firma: Axima GmbH

Projektmanager zur Sicherstellung des  
Eröffnungstermins

Qualitätsprüfung & Abnahmen

Unterstützung der Bauleitung mit einem  
Team von bis zu 30 Fachingenieuren

**Berliner Hauptbahnhof  
&  
Bahnhof Südkreuz**

# Referenzen

## Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



Berliner Hauptbahnhof  
Technische Betreuung  
2006  
3.500.000 Euro

Firma: Axima GmbH

Sicherung des Eröffnungstermins



# Referenzen

## Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



### Berlin hat einen Hauptbahnhof Miteinander reden



Impressionen aus der Bahnhofshalle

Ende Mai wurde der neue Berliner Hauptbahnhof – Lehrter Bahnhof eingeweiht.

Für den reibungslosen technischen Betrieb des Bahnhofs ist die Axima GmbH zuständig. Die Suez-Teicher, Spezialistin für gebäudetechnischen Anlagenbau, Gebäude- und Energie-Management, hat im Herbst 2005 den Auftrag für die fachtechnischen Prüfungen im neuen Bahnhof erhalten.

Die Zielsetzung des sicherheitstechnische und qualitätsbezogenen internen Prüfverfahrens der Bahn bestand darin, die ge-

samte Haustechnik (Gesamtwert rund 110 Mio. €) im Vorfeld der offiziellen VOB-Abnahme binnen kürzester Zeit auf Herz und Nieren zu überprüfen und die Abnahmereife zu bestätigen.

Die Axima GmbH als technischer Betreiber des Hauptbahnhofes betreibt ca. 1.000 haustechnische Anlagen in 134 Technikräumen. Es gilt, die Versorgung von 3 MW Kälte, 3 MW Wärme und einem Luftvolumenstrom von 2,65 Mio. m<sup>3</sup>/h zu gewährleisten. Zudem muss der störungsfreie Lauf von 54 Fahrtreppen des Herstellers Kone gegeben sein. Daneben werden sechs Panoramaaufzüge, zehn Personenaufzüge, sieben Lastenaufzüge, neun Feuerwehraufzüge sowie 9000 Sprinklerköpfe überwacht. In diesem Sauerwerk fällt es kaum auf, dass sich die mit einer Fläche von 1870 m<sup>2</sup> größte Photovoltaikanlage Berlins auf dem Glasdach befindet.

Die Zahl der Bahnreisenden, Geschäftskunden und Beschäftigten im Bahnhofskomplex wird auf 300.000 täglich geschätzt.

Dem Thema Brandschutz widmete sich das diesjährige Fachpresseggespräch der Initiative Kupfer. Das wichtigste, das Fachleute nicht nur bei diesem Thema tun können, ist: „miteinander reden“.

Im Gespräch können Unsicherheiten beseitigt und Probleme gelöst werden. Dies betrifft jedes Gebäude.

Bernd Mertin von der MPA Braunschweig wies in seinem Vortrag eindringlich darauf hin, dass im Bestand der Brandschutz an das bestehende Gebäude angepasst werden müsse. Und dies geht nur: „Wenn man miteinander redet!“ Dies ist wichtig, weil eine Bestandsaufnahme zu 100 % oft nicht machbar ist.

Solange jedoch die Schutzziele immer berücksichtigt sind, könnten bei Planung und Ausführung sogar Abweichungen von Bauordnungen hingenommen werden, wenn sie ausreichend erklärt und argumentiert werden.

Heinrich Rausch, Chairman der Initiative Kupfer, ging auf den Brandschutz in den eigenen vier Wänden ein.

Über die Brandmelder hinaus, die so langsam in Deutschland akzeptiert werden (7 % der Privathaushalte mit Brandmelder), wies er auf Pilotprojekte in Großbritannien hin, das in dieser Hinsicht viel weiter ist (75 % der Privathaushalte mit Brandmelder). In diesen werden inzwischen Sprinkleranlagen sowohl in Eigenheimen als auch Mehrfamilienhäusern eingebaut.

In Großbritannien wurde zudem eine entsprechende Norm bereits verabschiedet (BS 9251). Der nächste Schritt soll in Richtung europäischer Norm gehen, und spätestens dann ist auch Deutschland von dieser Entwicklung betroffen.

Der Aufwand lehne sich auch hierzu an, erklärte Herr Rausch. Durch den Sprinklereinbau könne sich bei Feuerversicherern Prämiennachteile erzielen. Zudem erhöhe sich die Sicherheit für die Menschen. So hat sich die Zahl der Brandtoten durch den vermehrten Sprinklereinsatz in Großbritannien um 40 % verringert.



# Referenzen

## Der Hauptbahnhof Berlin 2005 – 2007



AXIMA | FACILITY SERVICES

NORD

### AXIMA SORGT FÜR FREIE FAHRT AM NEUEN BERLINER HAUPTBAHNHOF

Am Abend des 26. Mai 2006 wurde er mit einer spektakulären Lichtsinfonie eingeweiht. Seitdem frequentieren den neuen Berliner Hauptbahnhof täglich 300.000 Reisende und Besucher, die Züge fahren im 90-Sekunden-Takt in alle Himmelsrichtungen. Zuständig für den reibungslosen technischen Betrieb von Europas größter Verkehrsstation ist Axima.



Blick in den größten Kreuzungsbahnhof Europas

Hauptbahnhof pünktlich zur Fußballweltmeisterschaft 2006 in Betrieb genommen werden konnte. Um den Fans aus aller Welt eine störungsfreie Reise in Richtung des Berliner Olympiastadions zu ermöglichen und den Zustrom von Touristen an Kreuzungspunkten nicht aufzuhalten, richtete Axima sogar eigens einen 24-Stunden-Rundumservice ein.

Eine logistische Höchstleistung

„Der Bau und die Inbetriebnahme des Bahnhofs stellten eine logistische Höchstleistung dar“, erklärt Robert Zauli, Axima Vertriebsleiter in der Region Nord. „Wir waren sehr stolz darauf, dass wir von der Deutschen Bahn den anspruchsvollen Auftrag erhalten hatten, die technischen Fachabnahmen in dieser Form zu leiten.“ Das Bauunterfangen der neuen Nord-Süd-Verbindung galt als die drittgrößte Baustelle der Welt. Zu ihr gehörten neben dem Hauptbahnhof auch die Bahnhöfe Gesundbrunnen, Potsdamer Platz und Papestraße. Der letztgenannte gilt als das südliche Tor Berlins und ist mittlerweile zum zweitgrößten Bahnhof Berlins avanciert. Auch hier führte Axima die fachtechnischen Prüfungen in Zusammenarbeit mit den Fachspezialisten der DB Station & Service AG durch.

Im Herbst 2005 erhielt die Spezialistin für gebäudetechnischen Anlagenbau, Gebäude- und Energie-Management den Auftrag für die fachtechnischen Prüfungen im neuen Berliner Hauptbahnhof. Dabei handelte es sich um ein sicherheitstechnisches und qualitätsbezogenes internes Prüfverfahren der Bahn. Die Zielsetzung bestand darin, die Haustechnik im Gesamtwert von rund 110 Mio. Euro im Vorfeld der offiziellen VOB-

Abnahme (Verdingungsordnung für Bauleistungen) binnen kürzester Zeit auf Herz und Nieren zu überprüfen und die Abnahmereife zu bestätigen. Dabei arbeitete Axima eng mit den Experten der DB Station & Service AG unter der Leitung von Hans-Peter Kohlbecker und Markus Göbeler zusammen. Und das mit weitreichendem Erfolg: Die Abnahmen wurden fristgerecht durchgeführt, sodass der neue Berliner

Gigantisches Regelwerk in  
Sicheren Händen

Aufgrund der hervorragenden Expertise ihrer Gutachter ist Axima darüber hinaus bis Ende November 2006 mit der technischen Betriebsführung des neuen Berliner Hauptbahnhofs beauftragt worden. Diese umfasst den Betrieb von ca. 1.000 haus- technischen Anlagen in 134 Technikräumen. Es gilt, die Versorgung von 3 MW Kälte, 3 MW Wärme und einem Luftvolumenstrom von 2,65 Mio. m³/h sicherzustellen. Weiterhin ist der störungsfreie Lauf von 54 Fahrplänen, sechs Panoramaaufzügen, zehn Personenaufzügen, sieben Lastenaufzügen, neun Feuerwehraufzügen sowie 9.000 Sprinklerköpfen zu gewährleisten. Außerdem befindet sich Berlins größte Photovoltaikanlage auf dem

Dach, was angesichts des gigantischen Bauwerks jedoch kaum auffällt.

Kein alltäglicher Auftrag

Als Axima mit der Deutschen Bahn über die technische Betriebsführung unterhandelte, wurde sehr schnell deutlich, dass diese weit über die Aufgabenstellung eines regulären Betreibervertrages hinausgeht: Die übernommenen Anlagen befanden sich auf einer Großbaustelle. Somit bestand die große Herausforderung darin, die Anlagen mit den Ausbauten im Vermieterbetrieb so zu begleiten, dass der störungsarme Übergang vom Baustellenbetrieb in den Regelbetrieb von Europas größter Verkehrsstation fristgerecht durchgeführt werden konnte. Eine gewaltige Herausforderung stellte dabei der harte Winter dar, der im Januar mit Temperaturen um 25 °C die Terminplanung für die Fertigstellung behinderte. Doch durch die unverzügliche Beplanung von Seiten Aximas konnten nicht nur die Anlagenteile geschützt, sondern konnte auch der Baubetrieb fast ungehindert fortgeführt werden. Entsprachen den Empfehlungen der fachtechnischen Abnahmen begleitete das Axima Gutachterteam die weitere Fertigstellung. Zudem führte es auch im Vermieterbetrieb ausbau sowie bei den über der Verkehrsstation befindlichen Bügelgebäuden die fachtechnischen Prüfungen durch – und sorgte so mit dafür, dass die Besucher und Fahrgäste seit der Eröffnung einen angenehmen Aufenthalt sowie „alzeit gute Fahrt“ genießen.

derung stellte dabei der harte Winter dar, der im Januar mit Temperaturen um 25 °C die Terminplanung für die Fertigstellung behinderte. Doch durch die unverzügliche Beplanung von Seiten Aximas konnten nicht nur die Anlagenteile geschützt, sondern konnte auch der Baubetrieb fast ungehindert fortgeführt werden. Entsprachen den Empfehlungen der fachtechnischen Abnahmen begleitete das Axima Gutachterteam die weitere Fertigstellung. Zudem führte es auch im Vermieterbetrieb ausbau sowie bei den über der Verkehrsstation befindlichen Bügelgebäuden die fachtechnischen Prüfungen durch – und sorgte so mit dafür, dass die Besucher und Fahrgäste seit der Eröffnung einen angenehmen Aufenthalt sowie „alzeit gute Fahrt“ genießen.

### Nicht nur in puncto Architektur zukunftsweisend – der neue Berliner Hbt Interview mit Julia Theurkauf, Managerin des Berliner Hauptbahnhofs

Frau Theurkauf, Sie sind die Managerin des größten Kreuzungsbahnhofs Europas. Was ist für Sie persönlich das Besondere am neuen Berliner Hauptbahnhof?

Mit dem neuen Hauptbahnhof ist im Herzen Berlins nicht nur der größte und modernste Kreuzungsbahnhof Europas entstanden, sondern auch der schönste! An diesem Bahnhof ist alles außergewöhnlich: Die wunderbare lichtdurchflutete Architektur, die den Aufenthalt für unsere Reisenden, Besucher und Mitarbeiter so angenehm macht, die hochmoderne Technik und die große Bedeutung, die dieses Verkehrsbauwerk nicht nur als Auszeichnungsschild für die DB AG, sondern auch als städtebaulicher Schlussstein der Wiedervereinigung für Berlin hat.

Diesem Bahnhof gerecht zu werden, ist aber auch eine große Herausforderung. Deshalb haben wir uns selbst hohe Standards in Hinblick auf einen reibungslosen Betrieb sowie auf Service, Sicherheit und Sauberkeit gesetzt.

Wie beurteilen Sie die Zukunft des Personen- und Güterverkehrs in Deutschland?

Die stetig steigenden Fahrgastzahlen der letzten Jahre sprechen eine deutliche Sprache: Die Bedeutung des Schienenverkehrs in Deutschland wird weiter zunehmen. Durch Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der Infrastruktur, neuer, schnellerer Züge und ein im Vergleich zu den ständig steigenden Benzinpreisen attraktives Preissystem ist die Bahn

im Personen- wie im Güterverkehr ein attraktives Verkehrsmittel.

Und wie bewegen Sie sich von A nach B? Überwiegend mit der Bahn oder mit dem Auto?

Ich fahre am liebsten mit der Bahn und dem öffentlichen Nahverkehr, obwohl ich einen Dienstwagen habe. Gerade auf den neuen Ausbaustrecken, z. B. Berlin – Hamburg oder Leipzig – Berlin, ist die Bahn konkurrenzlos schnell, zuverlässig und komfortabel und allen anderen Verkehrsmitteln überlegen. Ich nutze die Fahrzeit in der Bahn gerne zum Lesen oder Arbeiten.

Astrid Gräter, Axima GmbH, Marketing/Kommunikation

# Referenzen

Arkona / A-Rosa - Hotels  
Deutschland / Österreich  
Baujahr: 2007  
Umfang: 1.000.000 Euro / a  
Gewerk: Technische Betreuung  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



FINEST HIDEAWAY RESORT



Fachhochschule Merseburg  
Merseburg  
Baujahr: 2008  
Umfang: 2.400.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Bundesamt für Risikobewertung  
Berlin  
Baujahr: 2008  
Umfang: 900.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Acino Pharma  
Miesbach  
Baujahr: 2009  
Umfang: 2.000.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



City Praxen  
Berlin  
Baujahr: seit 2009  
Umfang: 150.000 Euro  
Gewerk: RLT, Kälte, Wartung  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Zentralrat der Juden in Deutschland  
Berlin  
Baujahr: 2009  
Umfang: 100.000 Euro  
Gewerk: Kälte  
Firma: Axima GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Der Clou  
Berlin

Baujahr: 2010

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: RLT, Elektro

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Kröpcke Center  
Hannover

Baujahr: 2010

Umfang: 11.500.000 Euro

Gewerk: RLT, Kälte

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter

Deutsche Botschaft in Rom  
Rom / Italien

Baujahr: 2010

Umfang: 1.300.000 Euro

Gewerk: Kälte

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Monheimer Tor  
Monheim  
Baujahr: 2010 / 2011  
Umfang: 4.000.000 Euro  
Gewerk: TGU  
Firma: Cofely Deutschland GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Asklepios Krankenhaus – St. Georg  
Hamburg  
Baujahr: 2011  
Umfang: 1.200.000 Euro  
Gewerk: Kälte  
Firma: Cofely Deutschland GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Phyton Biotech GmbH  
Ahrensburg  
Baujahr: 2011  
Umfang: 300.000 Euro  
Gewerk: RLT, Kälte, Elektro  
Firma: Cofely Deutschland GmbH  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Städtisches Krankenhaus  
Kiel

Baujahr: 2012

Umfang: 1.500.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



Einheitliche Gestaltungsprinzipien fügen den Gebäudekomplex zu einem gut lesbaren Ensemble zusammen.



Münchner Rück  
München

Baujahr: 2012

Umfang: 4.000.000 Euro

Gewerk: RLT, Sprinkler

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter

Octapharma

Springe

Baujahr: 2012

Umfang: 900.000 Euro

Gewerk: RLT

Firma: Cofely Deutschland GmbH

Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Leipziger Platz II (EKZ)  
Berlin  
Baujahr: 2013  
Umfang: 5.800.000 Euro  
Gewerk: Heizung, Sanitär  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Telekom - Rechenzentrum  
Hamburg  
Baujahr: 2013  
Umfang: 850.000 Euro  
Gewerk: GU  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Burda – Potsdamer Platz  
Berlin  
Baujahr: 2013  
Umfang: 300.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Klinikum  
Wolfsburg  
Baujahr: 2013  
Umfang: 550.000 Euro  
Gewerk: RLT  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Pramerica – Unter den Linden  
Berlin  
Baujahr: 2014  
Umfang: 560.000 Euro  
Gewerk: Kälte, SAN  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Helmholtzzentrum  
Braunschweig  
Baujahr: 2014  
Umfang: 900.000 Euro  
Gewerk: RLT, Kälte  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



# Referenzen

Asklepios Klinik  
Radeberg  
Baujahr: 2014  
Umfang: 350.000 Euro  
Gewerk: BHKW  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter



Asklepios Klinik  
Weißenfels  
Baujahr: 2014  
Umfang: 700.000 Euro  
Gewerk: BHKW  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

Versuchs- / Lehranstalt der Brauer  
Berlin  
Baujahr: 2014  
Umfang: 1.300.000 Euro  
Gewerk: HZG, Kälte  
Firma: Imtech Deutschland  
Tätigkeit: Vertriebsleiter

